

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_087008/2025/KUSK
Čj.: 036246/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

ZAJEČOV
IČ: 00234044
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 17.09.2025
- 11.03.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Zaječov
Zaječov 265
267 63 Zaječov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jana Moravcová, DiS.

Členové kontrolní skupiny:

Kateřina Lukešová

Bc. Aleš Trojan, MPA

Bc. Marcela Závorová

Zástupci územního celku:

Miloš Plešmíd – starosta

Pavel Kříž – místostarosta

Jitka Poláková – účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 11.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2025–2026 (upravený – aktualizovaný), schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2024, zveřejněn dne 10.01.2025, návrh zveřejněn od 03.12.2024 do 31.01.2025
- sestaven na období 2026–2027, schválený zastupitelstvem obce dne 19.12.2024, zveřejněn dne 10.01.2025, návrh zveřejněn od 03.12.2024 do 31.01.2025
- sestaven na období 2026–2027 (upravený – aktualizovaný), schválen zastupitelstvem obce dne 22.12.2025, zveřejněn dne 15.01.2026, návrh zveřejněn od 04.12.2025 do 31.01.2026
- sestaven na období 2027–2028, schválen zastupitelstvem obce 22.12.2025, zveřejněn dne 15.01.2026, návrh zveřejněn od 04.12.2025 do 31.01.2026

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 03.12.2024 do 31.01.2025

Schválený rozpočet

- schválen dne 19.12.2024 zastupitelstvem obce jako schodkový (schodek a splátky úvěru jsou kryty z dlouhodobě přijatými půjčenými prostředky – z podpory SFŽP), závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 10.01.2025

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Dopisem ze dne 06.01.2025 o sdělení závazných ukazatelů na rok 2025 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Zaječov, IČ 70993467, příspěvek ve výši 2.350.000,00 Kč

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 20.01.2025 v kompetenci rady obce, zveřejněno dne 11.02.2025
- č. 2/2025 schváleno dne 24.02.2025 v kompetenci rady obce, zveřejněno dne 12.03.2025
- č. 3/2025 schváleno dne 19.03.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 08.04.2025
- č. 4/2025 schváleno dne 26.05.2025 v kompetenci rady obce, zveřejněno dne 28.06.2025
- č. 5/2025 schváleno dne 18.08.2025 v kompetenci rady obce, zveřejněno dne 01.09.2025
- č. 6/2025 schváleno dne 27.11.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 05.12.2025
- č. 7/2025 schváleno dne 22.12.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 15.01.2026
- rozpočtová opatření č 1/2025–4/2025 kontrolovaná na výkazy FIN 2-12 M
- rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- schválen dne 19.06.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 03.07.2025, návrh zveřejněn od 21.05.2025 do 03.07.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.01.2025, k 28.02.2025 odeslaný dne 12.03.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 14.04.2025, k 30.04.2025 odeslaný dne 13.05.2025, k 31.05.2025 odeslaný

dne 05.06.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 21.07.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 10.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.03.2025 odeslaný dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 21.07.2025, k 31.12.2025 odeslaný 10.02.2026

Rozvaha

- k 31.03.2025 odeslaná dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 21.07.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 10.02.2026

Příloha rozvahy

- k 31.03.2025 odeslaná dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 21.07.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 10.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- za období 12/2025 - použita podpůrně

Kniha došlých faktur

- vedena v programu KEO4 od č. DF-25-00001 ze dne 06.01.2025 do č. DF-25-00619 ze dne 29.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. DFH-25-00001 ze dne 02.01.2025 do č. DFH-25-00192 ze dne 30.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena v programu KEO4 od č. VF-25-00001 ze dne 15.01.2025 do č. VF-25-00058 ze dne 15.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. VFH-25-00001 ze dne 20.01.2025 do č. VFH-25-00016 ze dne 01.10.2025
- vedena v programu KEO4 od č. 25-012-00001 ze dne 15.01.2025 do č. 25-012-00033 ze dne 21.10.2025

Faktura

- dodavatelská č. DF-25-00068 ze dne 13.02.2025 - č. DF-25-00071 ze dne 13.02.2025, č. DF-25-00090 ze dne 24.02.2025 - č. DF-25-00105 ze dne 03.03.2025, č. DF-25-00108 ze dne 06.03.2025 - č. DF-25-00119 ze dne 12.03.2025, č. DF-25-00121 ze dne 03.03.2025 - č. DF-25-00128 ze dne 13.03.2025, č. DF-25-00132 ze dne 25.03.2025 - č. DF-25-00143 ze dne 26.03.2025, č. DF-25-00253 ze dne 02.06.2025 - č. DF-25-00281 ze dne 16.06.2025, č. DF-25-00283 ze dne 09.06.2025 - č. DF-25-00291 ze dne 05.06.2025, č. DF-25-00296 ze dne 02.06.2025 - č. DF-25-00300 ze dne 26.06.2025, č. DF-25-00393 ze dne 01.09.2025 - č. DF-25-00417 ze dne 11.09.2025
- dodavatelská č. DFH-25-00029 ze dne 04.03.2025 - č. DFH-25-00051 ze dne 26.03.2025, č. DFH-25-00081 ze dne 26.05.2025 - č. DFH-25-00094 ze dne 23.06.2025, č. DFH-25-00131 ze dne 02.09.2025 - č. DFH-25-00134 ze dne 08.09.2025, č. DFH-25-00178 ze dne 02.12.2025 - č. DFH-25-00189 ze dne 18.12.2025
- odběratelská č. VF-25-00001 ze dne 15.01.2025, č. VF-25-00009 ze dne 26.02.2025 - č. VF-25-00011 ze dne 01.03.2025, č. VF-25-00019 ze dne 28.05.2025, č. VF-25-00022

ze dne 04.06.2025 - č. VF-25-00023 ze dne 01.06.2025, č. VF-25-00054 ze dne 10.12.2025 do VF-25-00058 ze dne 25.12.2025

- odběratelská č. VFH-25-00004 ze dne 07.03.2025, č. VFH-25-00016 ze dne 25.10.2025
- odběratelská č. 25-012-00003 ze dne 15.01.2025, č. 25-012-00005 ze dne 15.01.2025, č. 25-012-00012 ze dne 15.01.2025, č. 25-012-00015 ze dne 15.01.2025 - č. 25-012-00017 ze dne 25.02.2025, č. 25-012-00019 ze dne 25.02.2025 - č. 25-012-00022 ze dne 13.03.2025, č. 25-012-00025 ze dne 13.03.2025 - č. 25-012-00027 ze dne 10.07.2025, č. VFH-25-012-00030 ze dne 11.09.2025, VFH-25-012-00032 - č. VFH-25-012-00033 ze dne 21.10.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 124782737/0300 vedenému u Československá obchodní banka a. s., č. 2025/46 - č. 2025/74 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 2025/122 - č. 2025/142 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 2025/229 za období 20.12.2025 - 22.12.2025 - č. 2025/233 za období 30.12.2025 - 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-2414311/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 10.01.2025 - č. 31 ze dne 31.07.2025, č. 45 ze dne 01.12.2025 - č. 47 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 4320615379/0800 vedenému u Česká spořitelna a. s., č. 001 - č. 038 za období 01.01.2025 - 31.07.2025, č. 067 za období 01.12.2025 - 02.12.2025 - č. 074 za období 24.12.2025 - 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 173022101/0300 vedenému u Československá obchodní banka a. s., č. 2025/58 - č. 2025/86 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 2025/142 - č. 2025/167 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 2025/325 za období 30.12.2025 - 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 713103149/0800 vedeném u Česká spořitelna a. s., č. 001 - č. 007 za období 01.01.2025 - 31.07.2025, č. 012 za období 01.12.2025 - 31.12.2025

Účetní doklad

- č. CNB-25-00001 ze dne 10.01.2025 - č. CNB-25-00031 ze dne 31.07.2025, č. CNB-25-00045 ze dne 01.12.2025 - č. CNB-25-00047 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-2414311/0710
- č. CS-25-00001 ze dne 07.01.2025 - č. CS-25-00038 ze dne 31.07.2025, č. CS-25-00067 ze dne 02.12.2025 - č. CS-25-00074 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 4320615379/0800
- č. CSOB-25-00046 ze dne 01.03.2025 - č. CSOB-25-00074 ze dne 31.03.2025, č. CSOB-25-00122 ze dne 01.06.2025 - č. CSOB-25-00142 ze dne 30.06.2025, č. CSOB-25-00229 ze dne 22.12.2025 - č. CSOB-25-00233 ze dne 30.12.2025 - k běžnému účtu č. 124782737/0300
- č. HC-25-00058 ze dne 01.03.2025 - č. HC-25-00086 ze dne 31.03.2025, č. HC-25-00142 ze dne 01.06.2025 - č. HC-25-00167 ze dne 30.06.2025 - k běžnému účtu č. 173022101/0300
- č. OZ-25-00006 ze dne 30.06.2025 - k předpisu mezd za 6/2025
- č. U-25-00001 ze dne 01.01.2025 - k předpisu příspěvku PO a dotace na výkon státní správy
- č. U-25-00010 ze dne 19.03.2025 - k převodu hospodářského výsledku
- č. U-25-00014 ze dne 28.04.2025 - ke Kupní smlouvě ze dne 17.04.2025

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc březen a červen, prosinec 2025

- zůstatek hotovosti pokladny obce ke dni 17.09.2025 v 10:10 hod. činil 4.932,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. POK-25-00325 ze dne 16.09.2025
- zůstatek hotovosti pokladny hospodářské činnosti ke dni 17.09.2025 v 10:15 hod. činil 5.917,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. POH-25-00081 ze dne 16.09.2025

Pokladní doklad

- obce č. POK-25-00080 ze dne 03.03.2025 - č. POK-25-00129 ze dne 31.03.2025, č. POK-25-00202 ze dne 02.06.2025 - č. POK-25-00243 ze dne 30.06.2025, č. POK-25-00408 ze dne 03.12.2025 - č. POK-25-00430 ze dne 29.12.2025
- hospodářské činnosti č. POH-25-00033 ze dne 03.03.2025 - č. POH-25-00051 ze dne 26.03.2025, č. POH-25-00061 ze dne 06.06.2025 - č. POH-25-00066 ze dne 18.06.2025, č. POH-25-00098 ze dne 10.12.2025 - č. POH-25-00099 ze dne 12.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu KEO4 dle jednotlivých poplatníků (místní poplatky za odpad, psy, z pobytu a za zábor veřejného prostranství)

Evidence majetku

- vedena v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 01.12.2025, Protokol o proškolení členů inventarizační komise ze dne 01.12.2025, Inventarizační zpráva rok 2025 ze dne 31.01.2026, Soupis inventurních účtů se stavem k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Zaječov v Brdech LV 10001, k. ú. Jivina u Hořovic LV 242, k. ú. Kvaň LV 10001, k. ú. Zaječov LV 10001, k. ú. Řepy LV 3495, LV 1297.

Mzdová agenda

- Mzdový list za období 1/2025–12/2025 k dohodě o provedení práce (os. č. 113)

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové listy za období 1/2025–12/2025 k uvolněnému starostovi a místostarostovi (os. č. 72, 69)
- Mzdové listy za období 1/2025–12/2025 k neuvolněným zastupitelům (os. č. 13, 14, 15, 22, 41, 71, 95, 104, 105, 106, 107, 108, 110)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce Zaječov za rok 2024 dne 19.03.2025.
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob obce Zaječov za rok 2024 ze dne podání 10.03.2025.
- Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zaječov za rok 2024 dne 17.03.2025.
- Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady obchodní společnosti LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV, s.r.o. se sídlem Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov, IČ: 19195711 ze dne 17.03.2025.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo „Parkování podél silnice III/1182 v obci Zaječov“ ze dne 22.09.2025, objednatel: obec Zaječov, zhotovitel: BAGGER BS s.r.o., se sídlem: Sazovická 454/13, 155 21 Praha 5, IČ: 05527601, předmět smlouvy: zhotovení stavby „Parkování podél silnice III/1182 v obci Zaječov“, cena díla: 2.460.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 %: 516.600,00 Kč, cena vč. DPH: 2.976.600,00 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 18.09.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 22.09.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 17.04.2025, prodávající: obec Zaječov, kupující: Fyzické osoby, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 1207/72 v k. ú. Zaječov v obci Zaječov, kupní cena společně s náklady spojenými s převodem 20.277,00 Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 19.12.2024, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2826/2025-202, vklad byl proveden dne 21.05.2025, a to s právními účinky k 28.04.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 10.04.2025, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: HC Spartak Žebrák se sídlem Kolmá 315, 267 53 Žebrák, IČ: 05091501, dar ve výši: 15.000,00 Kč za účelem provozu hokejového klubu pro děti i dospělé, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 19.03.2025.
- Darovací smlouva ze dne 26.03.2025, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: Fyzická osoba, dar ve výši: 15.000,00 Kč za účelem podpory péče o fyzickou osobu, poskytnutí daru schváleno radou obce dne 24.02.2025.
- Darovací smlouva ze dne 07.10.2025, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: Důstojný odchod z. ú., provozovatel domácího hospice Mezi břehy, se sídlem: Politických vězňů 40, 266 01 Beroun, Beroun-Město, IČ: 07581751, dar ve výši: 5.000,00 Kč za účelem podpory zdravotních a sociálních služeb pro seniory, poskytnutí daru schváleno dle doložky radou obce dne 15.09.2025.
- Darovací smlouva ze dne 09.10.2025, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: fyzická osoba, dar ve výši: 5.000,00 Kč za účelem podpory rozvoje kultury na svém území obce (mariášový turnaj), poskytnutí daru schváleno dle doložky radou obce dne 06.10.2025.
- Darovací smlouva ze dne 05.11.2025, dárce: obec Zaječov, obdarovaný: Musher's club Brdy z. s., se sídlem: Kvaň 161, 267 63 Zaječov, IČ: 23010088, dar ve výši: 5.000,00 Kč za účelem podpory psího sportu na svém území, poskytnutí daru schváleno dle doložky radou obce 03.11.2025.

Smlouvy o výpůjčce

- Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik ze dne 29.09.2025, půjčitel: obec Zaječov, vypůjčitel: GREEN Logistic CZ s. r. o., se sídlem: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, Holešovice, IČ: 09632409, předmět smlouvy: dočasné bezúplatné užívání MZO jako veřejné místo zpětného odběru odpadních pneumatik zřízené pro výrobce pneumatik, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 18.09.2025.

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva zemědělský pacht ze dne 26.02.2025, propachtovatel: obec Zaječov, pachtýř: Česká svaz včelařů, z. s., základní organizace Zaječov, IČ: 05584205, předmět

smlouvy: část pozemku parc. č. 428/2, druh pozemku lesní pozemek o výměře 1119 m² v k. ú. Kvaň k užívání a používání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k zemědělské činnosti spočívající v chovu včel, pachtovné: 100,00 Kč ročně, schváleno radou obce dne 24.02.2025.

- Pachtovní smlouva zemědělský pacht ze dne 18.02.2025, propachtovatel: Obec Zaječov, pachtýř: Fyzické osoby, předmět smlouvy: část pozemku parc. č. 429/5, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 2239 m² v k. ú. Kvaň k užívání a používání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k zemědělské činnosti spočívající v chovu drobných hospodářských zvířat a pěstování rostlinstva, pachtovné: 3.000,00 Kč ročně/ha, schváleno radou obce dne 13.01.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- k Pachtovní smlouvě zemědělský pacht ze dne 26.02.2025 – záměr zveřejněn od 14.01.2025 do 30.01.2025
- k Pachtovní smlouvě zemědělský pacht ze dne 18.02.2025 – záměr zveřejněn od 03.12.2024 do 19.12.2024
- ke Kupní smlouvě ze dne 17.04.2025 – záměr zveřejněn od 29.11.2024 do 19.12.2024
- ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29.09.2025 - záměr zveřejněn od 02.09.2025 do 18.09.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028597/1 ze dne 18.03.2025, povinná: obec Zaječov, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností ENERCON INDUSTRY s. r. o. se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, k pozemkům parc. č. 538/23, 538/41, 761/13, 829, 847/2, 849/1, 1189, v k. ú. Zaječov, sjednáno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši: 2.000,00 Kč bez DPH, schváleno radou obce dne 17.03.2025, Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-1947/2025-202, vklad byl proveden dne 16.04.2025, a to s právními účinky k 25.03.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 ze dne 24.03.2025, poskytovatel: Státní zemědělský intervenční fond se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 481 33 981, příjemce: obec Zaječov, dotace ve výši 207.840,00 Kč na projekt Renovace dětského hřiště v obci Zaječov (část obce Varta), přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 19.03.2025, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 24.03.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí Oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO II, JPO III a JPO V s CAS ze dne 20.08.2025, poskytovatel: Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, příjemce: obec Zaječov, neinvestiční dotace ve výši 99.447,00 Kč na projekt Dovybavení jednotky ochrannými oděvy a přilbami, evidenční číslo projektu HAS/HAK/00019/2025, schváleno usnesením č. 12/60/2025 ze dne 28.07.2025 radou obce, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 22.08.2025.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2025 k účelu podpory tělovýchovy kultury a sportu, ze dne 10.04.2025, poskytovatel: obec Zaječov, příjemce: Spolek Nohejbal club Zaječov IČ: 26995476 se sídlem 265 Zaječov, 267 63 Zaječov, zastoupená paní Blankou Hladovou, dotace ve výši: 50.000,00 Kč na financování cestovného, platby rozhodčím, poplatků na český nohejbalový svaz, pronájem sportovní haly, energie, běžná údržba, úprava terénu před hracím kurtem, položení zámkové dlažby cca 130 m2, příjemce předloží vyúčtování do 01.07.2025, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 19.03.2025, smlouva zveřejněna na internetových stránkách obce dne 29.04.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 16.06.2025, sjednaný pracovní úkol: správce hřbitova, na dobu určitou od 16.06.2025 do 31.12.2025 v maximálním rozsahu 300 hodin (os. č. 113)
- dodatek č. 1 ze dne 22.12.2025 k Dohodě o provedení práce ze dne 21.03.2024, sjednaný druh práce: zpracování novin (Zaječovské noviny) – příprava a vydání obecních novin a kronikář obce Zaječov, dodatek nabývá účinnosti od 01.01.2026 (os. č. 108)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu: „Parkování podél silnice III/1182 v obci Zaječov“, výzva k podání nabídky ze dne 18.06.2025, lhůta pro podání nabídky: do 02.07.2025 v 10:00 hod, otevírání obálek s nabídkami: dne 02.07.2025 od 10:05 hod, hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky. Zadávací dokumentace ze dne 18.06.2025, celkem bylo vyzváno 5 firem (BAGGER BS s. r. o., HENSTAV s. r. o., KDS – stavební s. r. o., STRABAG a. s., Šindler, důlní a stavební společnost s. r. o.). Protokol o otevírání obálek ze dne 02.07.2025, celkem byly doručeny 4 nabídky (BAGGER BS s. r. o. IČ: 05527601, STRABAG a. s. IČ: 60838744, Šindler, důlní a stavební společnost s. r. o. IČ: 00204382, KDS – stavební s.r.o. IČ: 28084136). Nejnižší cenovou nabídku podala firma BAGGER BS s.r.o., se sídlem: Sazovická 454/13, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČ: 05527601 s nabídkovou cenou bez DPH: 2.460.000,00 Kč. Protokol (zpráva) o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 02.07.2025, 10:50 hod. Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 19.09.2025. Oznámení o výběru dodavatele ze dne 19.09.2025, výběr dodavatele a uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 18.09.2025, smlouva uzavřena dne 22.09.2025, zveřejněna v registru smluv dne 22.09.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Vnitřní směrnice č. 1/2025 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tato směrnice ruší v plném rozsahu a nahrazuje směrnici č. VS 1/22 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a jejich evidence ze dne 02.0.2022. Tato směrnice byla schválena zastupitelstvem obce dne 18.09.2025 a nabývá účinnosti dne 19.09.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 19.12.2024, 19.03.2025, 19.06.2025, 18.09.2025, 27.11.2025, 22.12.2025; *nepřezkoumáváno – použito podpůrně*

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- ze dne 13.01.2025, 27.01.2025, 24.02.2025, 17.03.2025, 24.03.2025, 07.04.2025, 28.04.2025, 26.05.2025, 16.06.2025, 23.06.2025, 28.07.2025, 18.08.2025, 08.09.2025, 15.09.2025, 06.10.2025, 13.10.2025, 03.11.2025, 25.11.2025, 15.12.2025;
nepřezkoumáváno – použito podpůrně

Zápisy finančního výboru

- Zápis ze zasedání finančního výboru č. 6/2025 ze dne 13.03.2025 a č. 7/2025 ze dne 17.12.2025

Smlouva o návratné finanční výpomoci

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle Pravidel pro poskytnutí individuální návratné finanční výpomoci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu návratných finančních zdrojů ze dne 30.01.2025, poskytovatel: Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, příjemce: obec Zaječov, předmět smlouvy a účel: návratná finanční výpomoc z rozpočtu Středočeského kraje na předfinancování projektu v maximální výši 4.000.000,00 Kč na realizaci projektu "Pořízení svozového vozidla", přijetí návratné finanční výpomoci schváleno dle doložky zastupitelstvem obce dne 19.12.2024.

Obecně závazná vyhláška

- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov č. 1/2024, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě, schválena zastupitelstvem obce dne 19.12.2024, datum vyhlášení 07.01.2025, datum účinnosti 22.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov č. 4/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena zastupitelstvem obce dne 21.12.2023, datum vyhlášení 07.01.2025, datum účinnosti 22.01.2025 - zrušeno k 30.09.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov o obecních symbolech a jejich používání, schválena zastupitelstvem obce dne 13.6.2024, datum vyhlášení 07.01.2025, datum účinnosti 22.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov o místním poplatku ze psů, schválena zastupitelstvem obce dne 13.6.2024, datum vyhlášení 07.01.2025, datum účinnosti 22.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov o místním poplatku z pobytu, schválena zastupitelstvem obce dne 13.6.2024, datum vyhlášení 07.01.2025, datum účinnosti 22.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, schválena zastupitelstvem obce dne 13.06.2024, datum vyhlášení 13.05.2025, datum účinnosti 28.05.2025 - zrušena k 07.01.2026
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov č. 5/2025, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 19.06.2025, datum vyhlášení 11.09.2025, datum účinnosti 30.09.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Zaječov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 9/2025 schválena zastupitelstvem obce dne 22.12.2025, datum vyhlášení 23.12.2025, datum účinnosti 07.01.2026

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, zápůjčce nebo výprose a smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Upozornění:

Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:

Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,70 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	6,47 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	11,12 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 66 365 941,59 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	98,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	25 728 175,64
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	1 286 408,78

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 25.728.175,64 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Jana Moravcová, DiS.

Kateřina Lukešová

Bc. Aleš Trojan, MPA

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při zpracování zprávy)
podepsáno Bc. Aleš Trojan, MPA v. z. – vedoucí oddělení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **13** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.